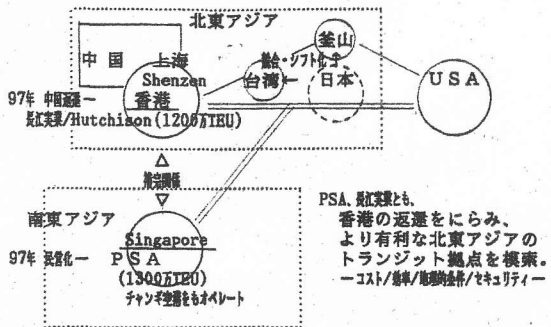


開発コンセプト

港湾ネットワークからの事業ニーズの読み出し



国際的な港湾・空港への戦略的ネットワーク（当方構築）からの、『港湾・空港に関連する、アジアの就業者、投資家のための支援施設』（福利厚生、ビジネス支援、アミューズメント）を、開発コンセプトとしたい。

- ① アジア資本自身の手し、投資と計画を委ねることにより、ネットワーク・セキュリティと、多様なアイデンティティへの対応力を確保。
- ② 開発の象徴として、“華商大会”の招致をも目指したい。
1997年 バンクーバー / 1999年 オーストラリア での開催を、2001年 もしくは 2003年 の招致。

事業施設構成

『 Business & Leisure Hub 』——PSA幹線コンセプトより

港湾ネットワークの強化へ

神戸港

セキュリティ・エリア

- ・港湾・空港ビジネス支援施設
 - PSA / WTC Club International Chain
 - CIAS (チャイナ国際航空サービス Ltd.)
 - シンガポール運輸通信省 協力
- ・アジア資本のホテル・バンケット施設
 - SUNTEC INVESTMENT / SICEC
 - STIC / Singapore Technologies
- ・港湾関連従業者のための研修・福利厚生施設
 - Singapore Port Institute

空港ネットワークの強化へ

関西国際空港

エアカーゴ施設 (K-ACT)

アミューズメント・コンプレックス

- ・Hawkers (多国対応の飲食アミューズメント)
 - シンガポール環境省/Chng Holdings
- ・その他の複合アミューズメント
 - SUNTEC FOOD & LEISURE
 - NAMCO

※ 仮設施設利用による建設計画

対日投資メニュー or 投資主候補

- Hawkercs “Newton Circus” (シンガポール政府 環境省)
- PSA (シンガポール港湾局) 及び Sembawang Co. (シンガポール政府系財団)
- SUNTEC CITY
SUNTEC INVESTMENT
SUNTEC FOOD & LEISURE
SICEC
- STIC / Singapore Technologies (シンガポール政府系財団) 他

※ SUNTEC CITY より、投資打診、

SUNTEC CITY シェアホルダー
長江実業/Hutchison Whampoa 社
恒基兆業 (Henderson Land Development)
新世界発展 (New World Development)
他 香港財閥

適地選定

神戸・六甲アイランドの臨港民有地

当該地所有者 鈴木/Super Studio の提案を受けて、上記コンセプトに沿った、アジア資本への土地売却に合意。

与件:

- ① 利権がシンプルな民有地で、外資購入が可能。
- ② 国際的な港湾・海運の戦略的ネットワーク上からのポテンシャルがある。
- ③ 港湾バースに囲まれた臨港エリアで、かつ、関西国際空港のエアカーゴ施設に隣接。

その他の環境与件:

- ・六甲アイランドには、既にP&G、ネスレ等の外資誘致施策が進行、海外向けの教育施設、住宅等の既存集積との相乗効果にも期待できる。
- ・概ね、現況の用途指定（緑/文化・教育・レクリエーション）内で、計画化が可能。

売却交渉と開発計画立案について、鈴木/Super Studio inc. に契約依頼。(96年7月)

海外交渉経過 (96年8月、シンガポールにての海外交渉)

- PSA総裁より、事業参画の意向を伝える文書を受ける。(96.8.8) 将来的な港湾事業への投資参画をもにらみ、上記、民有地開発を含めた『神戸港プロジェクト』として、鈴木/Super Studio inc. にプロデュースを依頼する方向。
- SUNTEC CITY より、同シェアホルダー（複数の香港系）への投資打診。

国内の交渉と支援協力

- 隣接する、K-ACT（神戸空港ターミナル 14ha）、及び 関西国際空港との関係開発について、関西国際空港の御巫社長に、検討協力を依頼。(8/26)
- 運輸・港湾政策に関連する調整と支援について、木本 運輸省港湾局長に協力を依頼。(8/20)
- 対日投資に関連する支援について、吉川 日経連顧問（前経済企画庁経済審議官）を通じ、経済企画庁「対日投資会議」担当への協力を依頼。(8/20)
※ 同会議への、PSA幹部の招へいを検討中。